



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio Provinciale del Genio Civile
AGRIGENTO

Prot. n. **4305**
Agrigento li **04 MAR. 2011**

Alla Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP.
Servizio Tecnico Centrale
Via Nomentana, 2
ROMA

OGGETTO : REALIZZAZIONE DI COPERTURE TECNICHE LEGGERE SU EDIFICI ESISTENTI. RICHIESTA PARERE

Pervengono a quest'Ufficio numerose richieste di autorizzazione per la costruzione di coperture con strutture leggere, in acciaio o in legno, da realizzare su edifici esistenti. In diversi casi, dette coperture sono finalizzate alla posa in opera di impianti fotovoltaici.

Gli edifici interessati sono spesso a più piani con struttura in c.a., in muratura o mista che, essendo state progettate e realizzate in epoca antecedente all'entrata in vigore delle NTC 2008, non possiedono i requisiti richiesti da dette norme e difficilmente possono essere adeguati alle stesse.

Quest'Ufficio, in osservanza alla normativa vigente (punto 8.4.1 delle NTC 2008), è dell'avviso che la realizzazione dei tetti a falda, sugli edifici esistenti con copertura piana, costituisca sopraelevazione, pertanto, la loro costruzione comporta la verifica post intervento dell'intera struttura e se necessario il relativo adeguamento. Tuttavia, ci si chiede se in alcuni casi particolari, come la realizzazione di coperture leggere, "non rigide" sul piano orizzontale, esclusivamente tecniche, con altezza alla gronda nulla od al più in misura atta alla realizzazione di un cordolo di coronamento, con pendenza massima di 30 %, e comunque con altezza al colmo non superiore a m 2.00, tali da non comportare, in ogni caso, un incremento dei carichi sulle strutture di fondazione maggiore del 10% (punto 8.4.1, lett c), possa essere inquadrata come intervento locale, di cui al punto 8.4.3 delle NTC, **per cui non è necessaria la valutazione della sicurezza dell'intera costruzione ma semplicemente la verifica dei singoli elementi strutturali.**

Del resto, la realizzazione di tali strutture, comporta una riduzione dei carichi gravanti sulla copertura piana preesistente in termini di carichi variabili di cui al punto 3.1.4 delle NTC. Ed infatti, i carichi di esercizio per le coperture ed i sottotetti accessibili per la sola manutenzione sono pari a 50 kg/mq, contro i 200 kg/mq relativi alle coperture piane praticabili per gli edifici destinati a civile

abitazione. Inoltre, detti manufatti, per consistenza e caratteristiche, possono essere valutate come elementi secondari, considerato che gli stessi costituiscono un "peso portato" e vanno progettati per resistere ai soli carichi verticali, mentre la loro rigidità e resistenza va ignorata nell'analisi di risposta della struttura.

Tale lettura della norma, nella maggior parte dei casi, rappresenterebbe l'unica possibilità per la realizzazione di tetti di copertura tecnici, necessari per la realizzazione di impianti fotovoltaici o semplicemente per la protezione degli edifici dalle precipitazioni atmosferiche.

Appare opportuno segnalare che alcune Regioni come la Campania (parere prot. n. 2009-0823576 del 25.09.2009) e le Marche (con Delibera di Giunta Regionale n. 1338 del 2.09.2010) hanno provveduto a regolamentare la materia, con i provvedimenti sopra citati, pervenendo peraltro a conclusioni sostanzialmente difformi. Con la presente, si chiede un parere in merito alla questione esposta, anche allo scopo di uniformare le diverse interpretazioni fornite dai diversi Uffici del Genio Civile dislocati sul territorio Nazionale.

Si rimane in attesa di un cortese riscontro.

L'Ing. Capo
(Ing. D. Armenio)


Ing. E. Ziccardi




*Presidenza del Consiglio Superiore
dei Lavori Pubblici
Servizio Tecnico Centrale*

VIA NOMENTANA 2 - 00161 ROMA

Roma, 13 GIU. 2011

REGIONE SICILIANA
Dipartimento LL.PP.
Ufficio Genio Civile di Agrigento
U.O.B.C. IV VIZILLA PRIVATA

Prot. N. del

U.O.B.S. IV/

M_INF-CSLP
Consiglio Superiore LL.PP.
CSLP_STC

REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0005558-13/06/2011-USCITA
45.04.07

~~Spazio REGIONE~~ REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture
Serv. Prov. Genio Civile
Viale della Vittoria, 3
92100 AGRIGENTO

Oggetto: Applicazione della normativa tecnica per le costruzioni contenuta nel DM 14.1.2008.
Richiesta di parere sulla realizzazione di coperture tecniche leggere su edifici esistenti.

Con riferimento alla nota n.4305 del 4.3.2011, inerente un quesito circa la realizzazione di coperture tecniche leggere su edifici esistenti, si fa presente quanto segue.

Si concorda, fondamentalmente, con quanto già evidenziato da codesto Ufficio nella citata nota n.4305, per cui la soluzione delle problematiche connesse alla fattispecie oggetto del quesito deve ricercarsi nell'ambito di applicazione del punto 8.4.1 del DM 14.01.2008.

Il predetto punto prevede infatti 4 casi espliciti, ricadendo nei quali "e fatto obbligo di procedere alla valutazione della sicurezza e, qualora necessario, all'adeguamento della costruzione".

Al riguardo si ritiene opportuno precisare ancora, qualora possa essere utile per l'attività di codesto Ufficio, che nel verificare se uno specifico intervento ricada nell'applicazione di uno dei quattro casi, occorre tener presente come - a parte il caso c) che è particolarmente semplice - la condizione fondamentale perchè si ricada negli altri tre casi (soprelevazione, ampliamento, modifiche al comportamento della struttura), è che gli eventuali elementi strutturali o resistenti della parte che si intende aggiungere, siano connessi al resto della struttura esistente, in modo da interagire con essa e quindi modificare il comportamento strutturale dell'intera costruzione.

Se, viceversa, gli elementi che si aggiungono possono considerarsi secondari, quindi "portati", non appare necessaria la verifica dell'intera costruzione, sempre che non si rientri nel caso c) (carichi maggiori del 10%).



Dirigente della 1^a Div.
Antonio LUCCHESI

Lucchesi

20 GIU. 2011

85345